

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1251/2017
Názov materiálu:	Informatívna správa k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	22.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského

k o n š t a t u j e, ž e

netrvajú dôvody na prenájom majetku mesta spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, ako vyplývali z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 118/2017-MZ zo dňa 6.4.2017

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

vykonať všetky kroky smerujúce k ukončeniu Nájomnej zmluvy č.j. 1160/2017/OM

uzatvorenej dňa 9.5.2017 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Jánom Lipovským ako nájomcom

T: 31.03.2018

K: MR

Informatívna správa
k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 118/2017-MZ zo dňa 6.4.2017 schválilo:
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. úz. Nitra parc. č. 187/21 – zastav. pl. o výmere 67 m² odčleneného geom. plánom č. 022/2016 vyhotoveným dňa 20.10.2016 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 187/12, LV č. 3681 pre Jána Lipovského, bytom Borová 24, 949 01 Nitra na dobu určitú 15 rokov za nájomné 3,64 €/m²/rok za účelom vybudovania premostenia (prístupová rampa) z Podzámskej ul. a jeho následného užívania.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetná časť pozemku p. č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k plánovanej novostavbe polyfunkčnej budovy na pozemku parc. č. 313 v k. ú. Nitra, ktorej investorom je žiadateľ.

V zmysle tohto uznesenia bola dňa 9.5.2017 uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 1160/2017/OM medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Jánom Lipovským ako nájomcom, čím bolo uznesenie splnené. Následne bol geom. plán č. 022/2016 zapísaný v operáte katastra nehnuteľností a súčasne bol v poznámke listu vlastníctva č. 3681 vykonaný zápis Nájomnej zmluvy.

Nájomca je investorom plánovanej stavby polyfunkčnej budovy. Stavba má navrhnuté jedno podzemné podlažie (výmera 277,2 m²), 3 nadzemné podlažia a 4. podlažie – nadstavba, ktoré je ustúpené od ulice o 2/3 výšky podlažia. Na 1. nadzemnom podlaží (plocha 252,4 m²) sú navrhnuté samostatné garáže s kapacitou 8 miest a vstup do budovy, ktoré bude prístupné z Podzámskej ul. premostením.

Pri obhliadke na predmetnej lokalite vykonanej v termíne 11/2017 bolo zistené, že na pozemku „C“KN parc. č. 313 vo vlastníctve Daniely Lipovskej (dcéra nájomcu), sú umiestnené železné kontajnerové konštrukcie v dvoch nadzemných podlažiach.

Uvedená stavba, resp. konštrukcia nebola predmetom žiadneho povoľovacieho konania a v danom prevedení ani nespĺňa charakter a dispozíciu stavby, ktorá bola nájomcom deklarovaná v žiadosti o prenájom prístupovej cesty. V danom prípade preto možno dôvodne predpokladať, že nebol naplnený, resp. bol zneužitý inštitút prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Informatívnu správu k prenájmu časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Výpis
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
z 28. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 6. apríla 2017

21.bod (mat. č. 800/2016-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)

U z n e s e n i e číslo 118/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. úz. Nitra parc. č. 187/21 – zastav. pl. o výmere 67 m² oddeleného geom. plánom č. 022/2016 vyhotoveným dňa 20.10.2016 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 187/12, LV č. 3681 pre Jána Lipovského, bytom Borová 24, 949 01 Nitra na dobu určitú 15 rokov za nájomné 3,64 €/m²/rok za účelom vybudovania premostenia (prístupová rampa) z Podzámskej ul. a jeho následného užívania.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetná časť pozemku p. č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k plánovanej novostavbe polyfunkčnej budovy na pozemku parc. č. 313 v k. ú. Nitra, ktorej investorom je žiadateľ.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR


V Nitre dňa 10.04.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra



Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

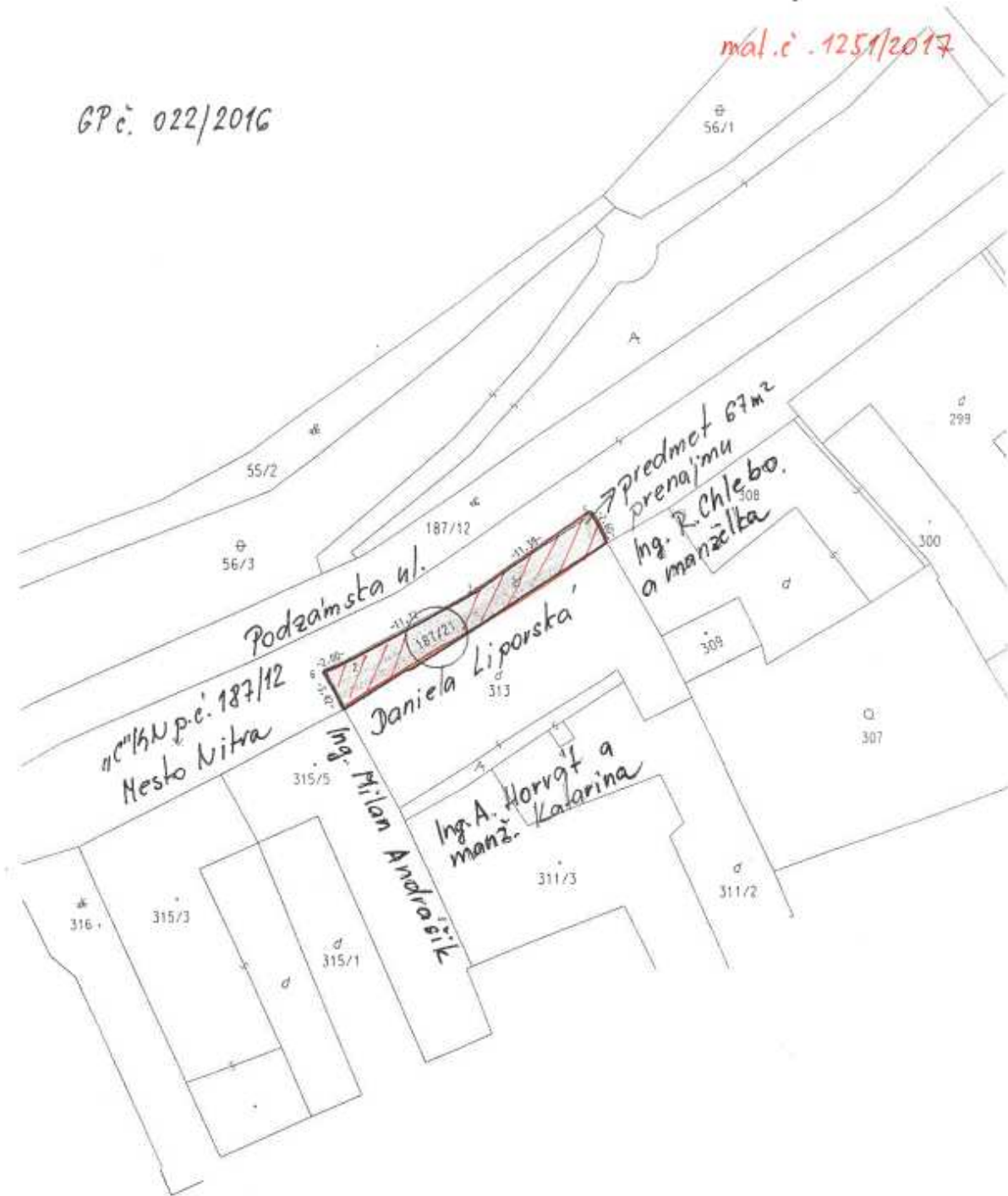
Za správnosť vyhotovenia:

Lucia Vojtechová
ref. organizačný 

Nitra, 12. 04. 2017

GPč. 022/2016

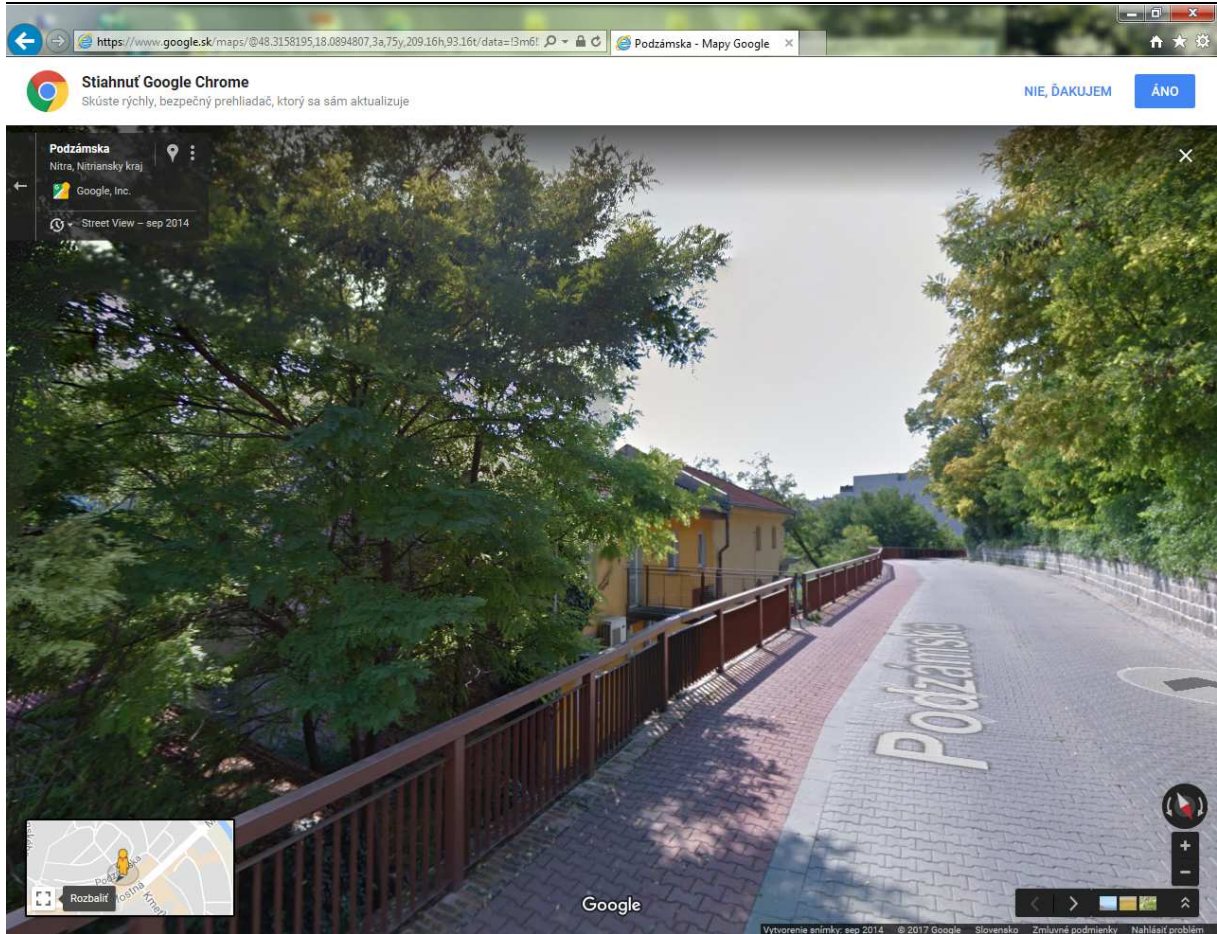
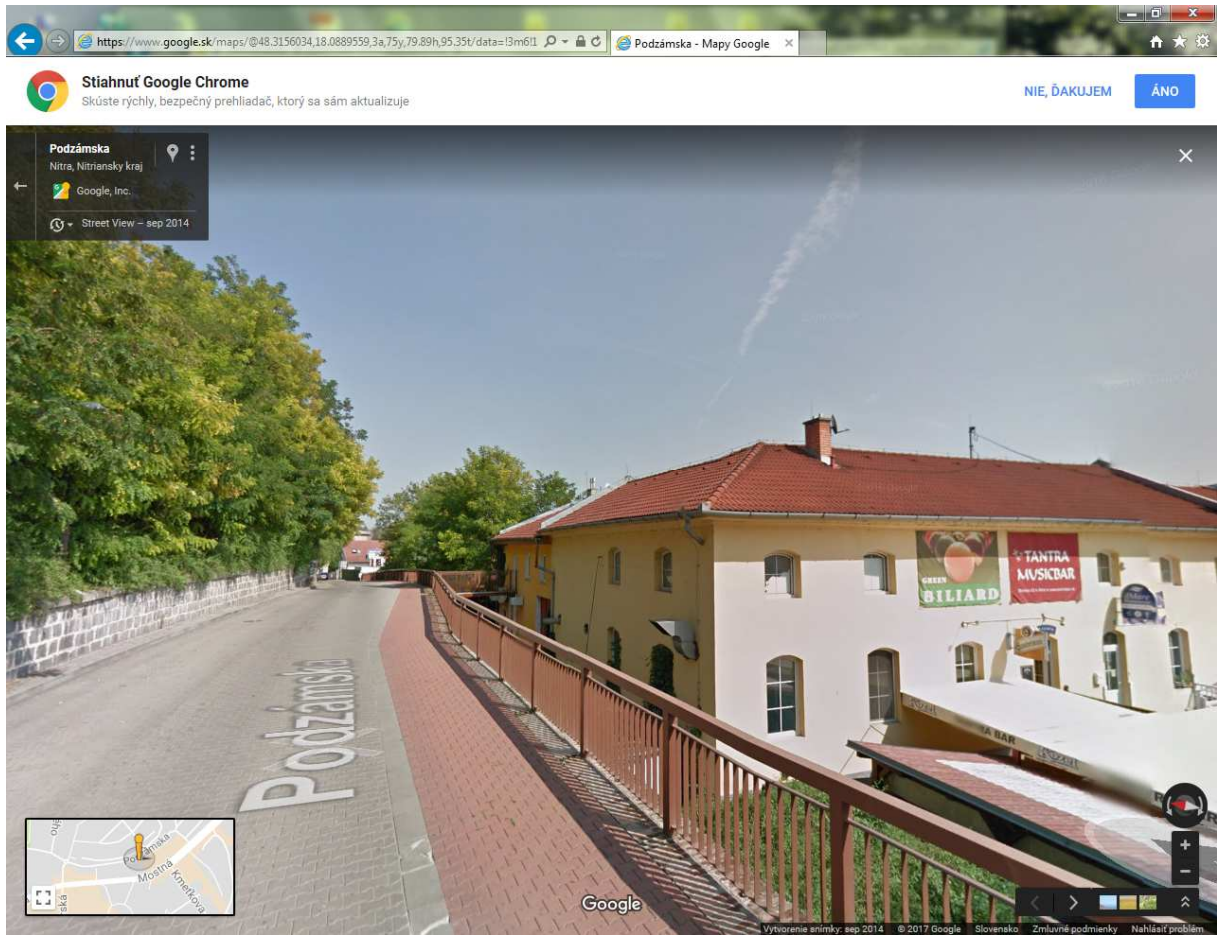
mal.č. 1251/2017







Súčasný stav



Pôvodný stav

